

Договор аренды помещения № _____

Г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующее на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующее на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** сдает, а **Арендатор** принимает в аренду помещение площадью _____, расположенное по адресу: _____, с кадастровым номером: _____, категория помещения: _____.

1.2. Указанное помещение принадлежит **Арендодателю** на основании _____.

1.3. **Арендодатель** гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. имущество никому другому не продано, не сдано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Срок аренды помещения

2.1. Срок аренды Помещения: с _____ г. до _____ г. (включительно).

2.2. Государственную регистрацию Договора осуществляет _____ за собственный счет в течение 1 месяца с момента подписания Договора.

2.3. Автоматическое продление срока аренды не предусмотрено.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежемесячной платы за арендованное помещение составляет: _____.

3.2. Арендная плата вносится **Арендатором** не позднее _____ числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.3.1 суммы на расчетный счет **Арендодателя**.

3.3. Коммунальные услуги оплачивает: _____.

3.4. При подписании договора **Арендатором** вносится залоговая сумма в размере: _____, которая возвращается **Арендатору** при выезде из арендуемого помещения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей в соответствии с законодательством РФ.

4.2. **Арендатор** имеет право передавать помещение в субаренду в пределах срока Договора аренды помещения.

5. Прочие условия

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для государственного органа, осуществляющего регистрацию договора аренды, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Арендодатель

Арендатор

Наименование: _____

Наименование: _____

Юридический адрес: _____

Юридический адрес: _____

ОГРН _____

ОГРН _____

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

Р/с _____

Р/с _____

в _____

в _____

К/с _____

К/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКПО _____

От имени Заказчика

От имени Исполнителя

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.